



HAUSderSCHLÖSSER

Sicher ist sicher.



Liegenschaften klar im Vorteil

Dank innovativer digitaler Zutrittsverwaltung

Wie sich Ihnen dank resivo *eine ganz neue Welt voller Vorteile erschließt*

*resivo von dormakaba ist ein zukunftsweisendes, cloudbasiertes Zutrittsmanagementsystem. Dadurch bietet es Verwaltungen, Hausbesitzer*innen und Mieter*innen wesentliche Vorteile gegenüber herkömmlichen mechanischen Schließsystemen. Die Sorge um verlorene oder gestohlene Schlüssel entfällt. Wohnungsübergaben werden einfacher und mieterfreundlicher. resivo spart Zeit durch einfachere Prozesse bei Zutrittserteilung für Lieferanten, Dienstleistungsanbieter und Handwerker. Mieter*innen bestimmen selbst, wer wann Zutritt zur Wohnung erhält – auch aus der Ferne. Mit resivo eröffnet sich eine ganz neue Dimension der Gebäudenutzung voller Vorteile.*



Überzeugende Gründe:

*resivo – das optimale Zutrittsmanagementsystem für Liegenschaften und Mieter*innen.*



Effizientere Abläufe

Keine physische Schlüsselübergabe bei einem Mieterwechsel mehr nötig.



Einfache Handhabung

Zutrittskontrolle per intuitiver App für Liegenschaftsverwaltung und Mieter*innen.



Spürbare Kostenersparnis

Schlanke digitale Prozesse und kein Zylinder-Austausch nach Schlüsselverlust mehr.



Steigerung des Ertrags

Clevere Funktionen können Leerstände reduzieren und Mehrwert erwirtschaften.



Zufriedene Mieter*innen

Mieter*innen entscheiden jederzeit selbst, wer wann Zutritt zu ihren Räumen hat..



Individuelle Planung

Neu- und Bestandsobjekte werden bedarfsgerecht ausgestattet und Upgrades sind jederzeit möglich.

Neue Mieter*innen: *nichts einfacher als das.*

Wohnungsübergaben waren noch nie so einfach und zeitsparend. Die Schlüsselübergabe funktioniert in nur wenigen Schritten digital mit der resivo home App und der resivo utility App. Über die resivo home App können die Mieter*innen selbst digitale Schlüssel für die gemieteten Räume verwalten sowie schnell und einfach Zutrittsrechte vergeben. Auch zeitlich limitierte, wie zum Beispiel für die Reinigungskraft, für Pflege- oder Lieferdienste oder für die Nachbarn. Die Mietpartei möchte lieber keine App verwenden? Kein Problem – resivo funktioniert auch ohne die dormakaba resivo home App mit Zutrittskarten oder Schlüsselanhänger.

Die Vorteile

- Einfacher Ablauf bei Mieterwechsel
- Geringere Administration und Zeitersparnis
- Erleichterter Übergabeprozess
- Fehlende Schlüssel müssen nicht aufwendig nachbestellt werden
- Nach Wohnungsübergabe liegt die Vergabe der Zutrittsrechte ausschließlich bei den Mieter*innen
- Unsicherheit bei Einzug über nicht ausgehändigte Schlüssel entfällt
- Anzahl an digitalen Schlüsseln oder RFID-Medien kann beliebig erweitert werden



Verlorene Schlüssel: *kein Problem.*

Geht ein Zutrittsmedium wie Smartphone, Zutrittskarte oder Schlüsselanhänger verloren, kann die Mietperson in der dormakaba resivo home App das Zutrittsrecht für den digitalen oder physischen Schlüssel schnell und einfach entziehen und den Schlüssel löschen. Verliert der Mieter oder die Mieterin das Smartphone, kann auf einem neuen Smartphone die dormakaba resivo home App erneut heruntergeladen werden. Nach dem Einloggen auf dem eigenen Account ist der digitale Wohnungsschlüssel wieder da.

Die Vorteile

- **Ersatz ist zeitnah online verfügbar**
- **Vermisste oder verlorene Zutrittsmedien können sofort in der resivo home App gesperrt werden**
- **Es entstehen keine Kosten mehr für die Erneuerung von mechanischen Schließzylindern**
- **Vermindert spürbar den Administrationsaufwand für die Schlüsselverwaltung**

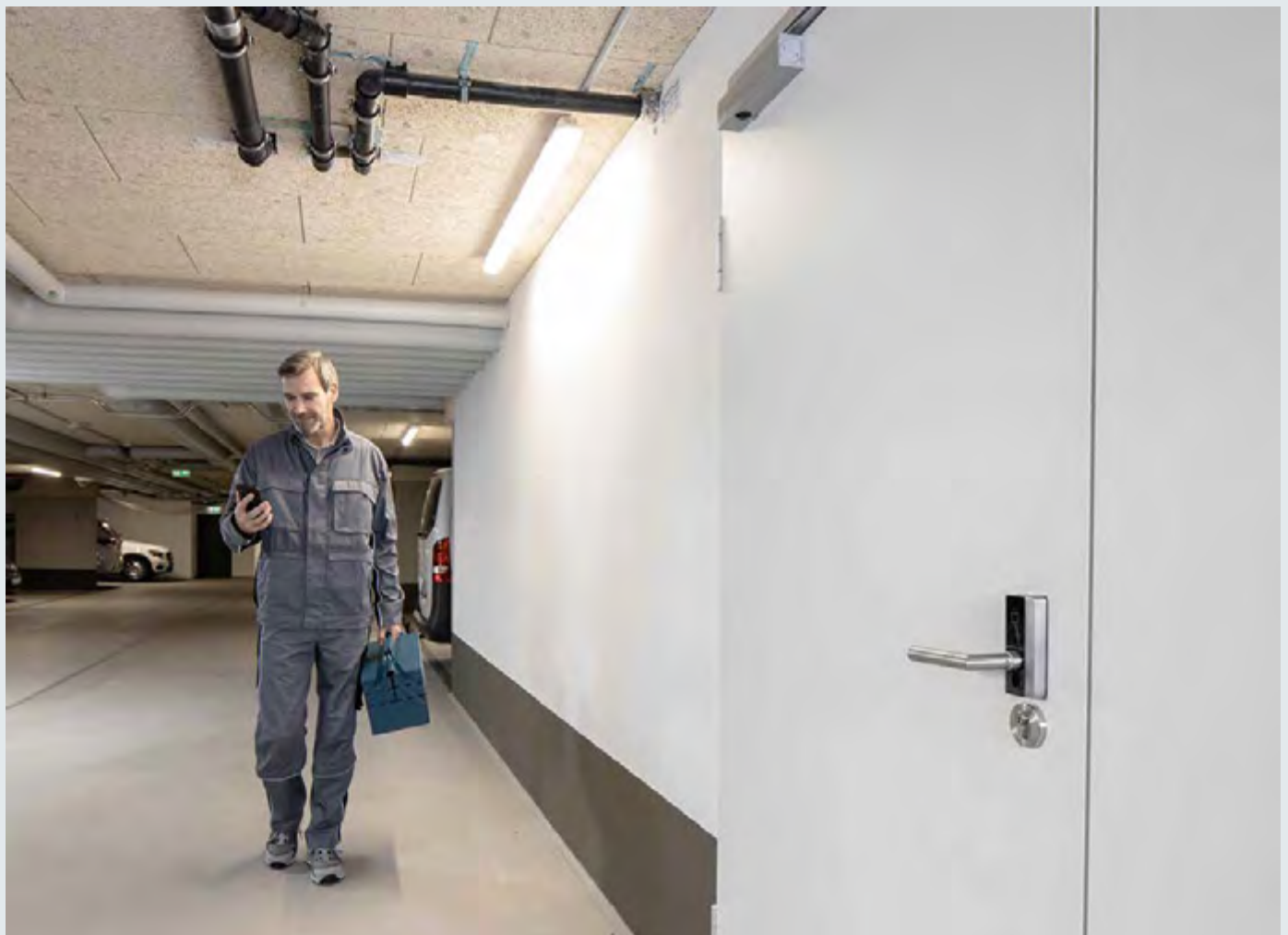


Zutritte für Facility-Management: *grosse Zeitersparnis für Sie.*

Stehen Unterhaltsarbeiten oder sonstige Service-Dienstleistungen an, können Sie als Immobilienverwaltung entsprechende Zutritte für Mietobjekte, auch für Wohnungen im Leerstand, oder Liegenschaften bequem steuern. Auch die Zeitspanne der Zutritte kann von Ihnen online und digital bestimmt werden. Handwerker-einsätze, Gebäudereinigungen und Lieferungen sind zeitlich oft unterschiedlich anberaumt und erfordern normalerweise die Verfügbarkeit und Anwesenheit des Verwalters. Mit resivo von dormakaba erledigen Sie Zutrittsberechtigungen bequem von Ihrem Büro aus – wann Sie wollen, für wen Sie wollen, wie lange Sie wollen. Ist die Wohnung vermietet, kann via Anfrage über die App einfach und bequem die Freigabe der Mieter*innen eingeholt werden.

Die Vorteile

- **Mehr Komfort und Sicherheit**
- **Zeit- und Aufwandreduzierung, da physische Schlüsselübergaben entfallen und somit die Präsenz vor Ort erspart bleibt**
- **Es können mehrere unterschiedliche Liegenschaften zentral verwaltet werden**
- **Zutrittsberechtigungen können Sie bequem vom Büro aus erteilen**



Vermietung zusätzlicher Räume: *Aufwand massiv reduziert.*

Mieter*innen stellen heute erhöhte Ansprüche an die Immobilie, die sie bewohnen. Dazu gehört unter anderem die Möglichkeit, zusätzliche Räume zu benutzen. Sei es, um eine Party zu veranstalten, einem Hobby nachzugehen oder einfach Dinge einzulagern. Mit resivo sind Sie als Liegenschaftsverwalter in der komfortablen Lage, dass Sie nicht mehr zwingend vor Ort sein müssen, um etliche Türen aufzuschließen und die Räume dann wieder abzuschließen. Das erledigen Sie zukünftig bequem und zeitsparend von Ihrem Büro aus.

Die Vorteile

- **Zusatzräume sind auf einfachste Weise vermietbar**
- **Schlüsselausgabe erfolgt digital**
- **Zutritt kann zeitlich limitiert werden**



Optimierte Parkplatzvermietung: *mehr Ertrag.*

dormakaba resivo bietet noch viele weitere Möglichkeiten und Vorteile – wie zum Beispiel die einfache Verwaltung und Vermietung von Parkplätzen per REM Admin Portal. Auf einfachste Weise und von einem zentralen Punkt aus organisieren Sie den Zugang zu Parkplätzen und erteilen temporäre oder dauerhafte Zutrittsberechtigungen. Da liegt es auf der Hand, dass durch ein effizientes und intelligentes Parkplatzmanagement auch Mehreinnahmen erzielt werden können.

Die Vorteile

- **Massive Verringerung des Aufwands durch Onlinekommunikation**
- **Zutrittsberechtigung kann nach Buchungseingang sofort erteilt werden**
- **Durch intelligentes Parkplatzmanagement werden Mehreinnahmen generiert**

Praktischer Fernzugriff: *als wären Sie in der Nähe.*

Ihre Mieter*innen befinden sich in den wohlverdienten Ferien oder auf einer Geschäftsreise. Da ist es oft schwierig, bei überraschenden Ereignissen rechtzeitig vor Ort zu sein, um Zutritt zur Wohnung zu gewähren. Endlich kommt das langersehnte Möbelstück. Die Nachbarin meint, sie höre das Wasser in der Wohnung laufen. Oder die Freundin, die in Ihren Ferien die Katze betreuen wollte, ist plötzlich krank – und Sie müssen die Fütterung aus der Ferne neu organisieren. Was früher undenkbar war, ist heute ein Kinderspiel. Mit resivo können Mieter*innen, wann sie wollen, wie lange sie wollen, wem sie wollen, von dort aus eine Zutrittsberechtigung erteilen, wo sie sich gerade befinden.

Die Vorteile

- **Zutritt kann aus jedem Winkel der Welt gewährt werden**
- **Bei Notfällen können die Mieter*innen rasch reagieren**
- **Einfaches Versenden eines digitalen Schlüssels über die resivo home App**
- **Die Mieter*innen sind autonom bei den Zutrittsberechtigungen**
- **Die Kontrolle über Zutrittsberechtigungen liegt alleine bei den Mieter*innen**

Ein überzeugendes System: *drei leistungsstarke Applikationen.*

Die resivo Zutrittsverwaltung trumps mit drei intuitiven und leicht bedienbaren Applikationen auf. Einfach runterladen und loslegen.



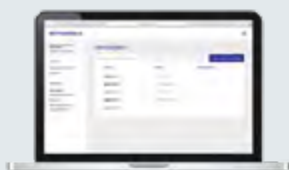
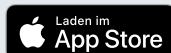
resivo home App

Neben Schlüsselanhänger und Zutrittskarte können Mieter*innen dank der resivo home App das Smartphone als digitalen Schlüssel verwenden, um Türen zu öffnen. Mieter*innen können spezifische Zutrittsrechte vergeben. Flexibel und mieterfreundlich können Zutrittsmedien sowie Zutrittsrechte für Familie und Freunde oder der Zugang für Dienstleister erteilt und verwaltet werden. Die Bedienung ist intuitiv und erfordert keine Vorkenntnisse.



resivo utility App

Die Wohnungsverwaltung verwendet diese App, um Mieter*innen ein- und ausziehen zu lassen.



REM Admin Portal

Die Verwaltung von Mietverträgen, die Verwaltung von Schlüsseln, das Anfordern oder Vergeben von Zutrittsrechten von Mitarbeiter*innen oder Service und Wartungsteams kann durch das REM Admin Portal einfach und bequem erledigt werden.

Viele Möglichkeiten.

Service-Dienstleistungen

- Externen Serviceteams Zutrittsrechte für ausgewählte Bereiche in Immobilienobjekten vergeben
- Internen Mitarbeiter*innen können beliebig Zutrittsberechtigungen erteilt werden
- Alles online und bequem vom Büro des Verwalters aus umsetzbar

Mieter*innen

- Sorglose Wohnungsübergabe ohne fehlende Schlüssel
- Mietparteien können digitale Schlüssel selbst verwalten und Zutrittsrechte vergeben
- Reduzierung von Kosten und Ärger, wenn ein Schlüssel verloren geht

Zutrittsanfragen

- Zutrittsanfrage an eine Mietpartei senden und schnell Feedback erhalten
- Von Mietparteien genehmigte digitale Schlüssel erhalten und diese an Serviceteams versenden
- Bieten Sie potenziellen neuen Mieter*innen Zugang zur Besichtigung





HAUSderSCHLÖSSER

Sicher ist sicher.

In der über 100-jährigen Firmengeschichte hat sich das Haus der Schlösser zum führenden Komplettanbieter in der Gebäudesicherung entwickelt. Diese jahrzehntelange Erfahrung garantiert Beratung auf höchstem Niveau und gewährleistet in Kombination mit bewährten Qualitätsprodukten aus einem Fachbetrieb, professionelle Lösungen am aktuellen Stand der Technik. Dafür sorgen 58 kompetente Mitarbeiter an drei Standorten.

**WEIL GERADE IN SICHERHEITSFRAGEN
KOMPETENZ & ÜBERDURCHSCHNITTliche BETREUUNG ZÄHLEN!**



Schließanlagen

Ihre maßgeschneiderte
Berechtigungsstruktur



Zutrittskontrolle

Flexible Verwaltung
von Zutrittsrechten



Schlüsseldienst

Damit Sie nicht
im Regen stehen



Einbruchschutz

Zuverlässiger als jeder
Nachtwächter

Wir sichern alles, was Ihnen lieb und teuer ist.



Gerne stellen wir Ihnen in unseren Fachgeschäften die gesamte Sicherheitspalette vor:

► **ZENTRALE LINZ**
Stockhofstraße 32
4020 Linz (Stockhofviertel)
Tel.: 0732/66 36 66
Fax: 0732/66 76 73
hds@hausderschloesser.at
www.schluessel.at

► **FILIALE LINZ**
Landstraße 35a
(Mozartkreuzung)
4020 Linz

► **FILIALE WELS**
Dr. Salzmann Straße 8
(gegenüber Wochenmarkt)
4600 Wels